



Komfortables Wohnen und Arbeiten
an der Geerenstrasse/Petergasse in Kloten

KURZBAUBESCHRIEB GEWERBE

Gewerberaum

Boden: Unterlagsboden roh (Bodenbelag durch Mieter)

Wände: Abrieb gestrichen weiss

Decke: Beton gestrichen weiss

Türzargen und Türblätter: weiss

Nasszellen

Boden: Platten 30/60

Wände: Platten 30/60

Decke: Beton gestrichen

Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen

Spiegel

Teeküche

Fronten und Sockel: Kristallgrau

Griffe: Bügelgriff

Arbeitsfläche: Naturstein dunkel

Rückwand: Naturstein dunkel

Geräte Marke Elektrolux: Geschirrspüler voll-integriert, Kühlschrank

Lüftung

Einfache kontrollierte Lüftung: Zuluft in Decke eingelegt

Raumhöhe

Gewerbe Erdgeschoss 3.18 m

Gewerbe 1. Obergeschoss 2.52 m

Türen

Türzargen und Türblätter: weiss

Fenster / Sonnenschutz

Metallfenster Innenfarbe: anthrazit

Sonnenschutz bei Fenstern: Rafflamellenstoren, Handkurbel

Sonnenschutz bei Hebeschiebefenster 1.OG:

Rafflamellenstoren, elektrisch, Balkonmarkise, Handkurbel

Balkon 1.OG

Boden: Platten 60/60

Decke: Beton roh

Absturzsicherung: Staketengeländer / geschlossene Brüstung

Lager Gewerbe

1x Leuchte mit Schalter und Steckdose

1x3-Fach-Steckdose

Elektroinstallationen

Unterverteilung

Allgemein: Sonnerie-Gegensprechanlage

Alle Angaben ohne Gewähr.

anliker
I M M O B I L I E N

das powerhouse.

Beratung und Vermietung

anliker IMMOBILIEN

Marktgasse 15, 8302 Kloten

T 044 804 34 34

vermarktung@andreaanliker.ch